

Reichelt Finanz e.K.

Augustenstr. 16
04317 Leipzig

Tel: 0341 6586156

Fax: 0180506033857061

E-Mail: reichelt-finanz@t-online.de

Finanzierungsanfrage

UND SO GEHT'S:

1. Finanzierungsanfrage
2. Vollständige Unterlagen einsenden
3. Finanzierungsanfragen
4. Zins-Angebot bestätigen
5. Finanzierungsprüfung durch die Bank
6. Darlehensvertrag unterschreiben

1. Persönliche Angaben

Darlehensnehmer/in 1

Anrede	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr
Name	<input type="text"/>	
Geburtsname	<input type="text"/>	
Vorname	<input type="text"/>	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>
Strasse/Nr.	<input type="text"/>	
PLZ/Ort	<input type="text"/>	
Telefon tagsüber	<input type="text"/>	
Fax	<input type="text"/>	
E-Mail	<input type="text"/>	
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> zusammen lebend
	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt lebend
Güterstand	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft	
Anzahl der Kinder	Geburtsjahre unterhaltspflichtiger Kinder	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Berufsgruppe	<input type="checkbox"/> Angestellte/r	<input type="checkbox"/> Selbständig
	<input type="checkbox"/> Rentner/in	<input type="checkbox"/> Beamte/Beamtin <input type="checkbox"/> Freiberufler/in
	<input type="checkbox"/> Hausfrau/-mann	<input type="checkbox"/> Arbeiter/in <input type="checkbox"/> Privatier
	<input type="checkbox"/> geringfügig besch. <input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung	
Beruf/Tätigkeit	<input type="text"/>	
Arbeitgeber	<input type="text"/>	
Beschäftigt seit	<input type="text"/>	
Befinden Sie sich in der Probezeit	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

Darlehensnehmer/in 2

Anrede	<input type="checkbox"/> Frau	<input type="checkbox"/> Herr
Name	<input type="text"/>	
Geburtsname	<input type="text"/>	
Vorname	<input type="text"/>	
Geburtsdatum	Staatsangehörigkeit	<input type="text"/>
Strasse/Nr.	<input type="text"/>	
PLZ/Ort	<input type="text"/>	
Telefon tagsüber	<input type="text"/>	
Fax	<input type="text"/>	
E-Mail	<input type="text"/>	
Familienstand	<input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> zusammen lebend
	<input type="checkbox"/> ledig	<input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> getrennt lebend
Güterstand	<input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
	<input type="checkbox"/> Zugewinnngemeinschaft	
Anzahl der Kinder	Geburtsjahre unterhaltspflichtiger Kinder	
<input type="text"/>	<input type="text"/>	
Berufsgruppe	<input type="checkbox"/> Angestellte/r	<input type="checkbox"/> Selbständig
	<input type="checkbox"/> Rentner/in	<input type="checkbox"/> Beamte/Beamtin <input type="checkbox"/> Freiberufler/in
	<input type="checkbox"/> Hausfrau/-mann	<input type="checkbox"/> Arbeiter/in <input type="checkbox"/> Privatier
	<input type="checkbox"/> geringfügig besch. <input type="checkbox"/> ohne Beschäftigung	
Beruf/Tätigkeit	<input type="text"/>	
Arbeitgeber	<input type="text"/>	
Beschäftigt seit	<input type="text"/>	
Befinden Sie sich in der Probezeit	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein

2. EINKÜNFEN pro Monat

Monatsgehalt Antragsteller	<input type="text"/>	EUR
Netto	<input type="text"/>	EUR
13. bzw. 14. Monatsgehalt Antragsteller	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Monatsgehalt Mitanttragsteller	<input type="text"/>	EUR
Netto	<input type="text"/>	EUR
13. bzw. 14. Monatsgehalt Mitanttragstel.	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Einkünfte aus selbständiger Arbeit	<input type="text"/>	EUR
Kindergeld	<input type="text"/>	EUR
Bestehende Mieteinnahmen	<input type="text"/>	EUR
sonstige Einnahmen (z.B. Rente)	<input type="text"/>	EUR
	<input type="text"/>	
EINKÜNFEN GESAMT:	<input type="text"/>	EUR

3. AUSGABEN pro Monat

Miete (inkl. Nebenkosten)	<input type="text"/>	EUR
Entfällt die Miete nach Finanzierung	<input type="text"/>	
Private Kranken-/Pflegeversicherung	<input type="text"/>	EUR
Lebens-/Rentenversicherung	<input type="text"/>	EUR
Ratenkredit	<input type="text"/>	EUR
Leasingverbindlichkeiten	<input type="text"/>	EUR
Bestehende Immobiliendarlehen	<input type="text"/>	EUR
Sonstige Ausgaben (z.B. Unterhalt)	<input type="text"/>	EUR
	<input type="text"/>	
	<input type="text"/>	
AUSGABEN GESAMT:	<input type="text"/>	EUR

4. Vermögen ohne eingesetztes Kapital

Bankguthaben (o. einges.EK)		EUR
Bausparguthaben		EUR
Wertpapiere		EUR
Immobilienvermögen		EUR
Lebensversicherungen Rückkaufswert		EUR
Sonstiges Vermögen		EUR

5. Verbindlichkeiten

Ratenkredite (Restschuld)		EUR
Leasing (Restschuld)		
Immobilendarlehen (Restschuld)		EUR
Übernommene Bürgschaften		EUR
Sonstige Verbindlichkeiten		EUR

Ist ein negativer - SCHUFA-Eintrag" bei einem der Antragsteller vorhanden/bekannt

Ja Nein

6. ANGABEN zum FINANZIERUNGSOBJEKT

Objekt Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Reihemittelhaus EinfamilienhausWohnung Baujahr _____
 Zweifamilienhaus Doppelhaushälfte Reiheneckhaus Gewerbeobjekt _____

Objektadresse: Strasse/Nr. _____ PLZ/Ort _____
 Objektadresse: Strasse/Nr. _____ PLZ/Ort _____

Nutzungsart selbst bewohnt selbst bewohnt und vermietet vermietet

Wohnfläche selbst genutzt _____ m² vermietet _____ m² Nettomieteinnahmen _____ EUR
 Gewerbefläche selbst genutzt _____ m² vermietet _____ m² Nettomieteinnahmen _____ EUR

Anzahl Wohneinheiten im Objekt bei Eigentumswohnungen/Mehrfamilienhaus _____ Zwangsversteigerungserwerb? Ja nein
 Anzahl der Stell-/Garagenplätze _____ Stellplätze _____ Garagen _____

Bitte, bei Häusern angeben Bitte bei Wohnungen angeben Grundbuchamtsgericht _____
 Umbauter Raum/Kubator _____ m³ Wohnungsnummer _____ Grundbuch von _____
 Grundstücksgröße _____ m² Geschoss ? _____ Grundbuchblatt _____
 Bodenrichtwert/m² Grundstück _____ EUR Hat die Wohnung Balkon, Terrasse oder Loggia? Ja nein
 Erbbaurecht Ja nein Bis wann? _____ Erbbauszins mtl. _____ Erbbaugeber _____

7. Kostenaufstellung

<input type="checkbox"/> Kauf	<input type="checkbox"/> Neubau	<input type="checkbox"/> Modernisierung	<input type="checkbox"/> Kapitalbeschaffung
Grundstückskosten		Aktueller Verkehrswert	
Kaufpreis/Baukosten		Ehemaliger Kaufpreis	
Anschlusskosten		Ablauf der Zinsfestschreibungsfrist	
Außenanlage		Ablösedatum für bestehendes Darlehen (gewünscht)	
Baunebenkosten (z.B. Architekt)		Aktuelle Restschuld	
Grunderwerbssteuer		Mit Vorfalligkeitsentschädigung?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Notar-/Grundbuchkosten		Vorfälligkeitsbetrag	
Maklerkosten		Modernisierungs-/Umbaukosten	
Modernisierungs-/Umbaukosten		Zusätzlicher Darlehnsbedarf	
Sonstige Kosten		sonstige Kosten	
Gesamtkosten		Gesamtkosten	

8. Finanzierungsbedarf

Eigenkapital		EUR	
Eigenleistung		EUR	
GESAMTKAPITAL		EUR	
Sonstige Darlehen		EUR	Monatliche Belastung sonst. Darlehen _____ EUR
Darlehensbedarf		EUR	

9. Gewünschte Darlehen

Darlehensart	Betrag	Zinsfestschreibung	Tilgung	Gewünschter Zins		Auszahlungskurs	mtl. Belastung
	EUR	in Jahren	%	effektiv%	nominal%	%	EUR
BF Darlehen I							
BF Darlehen II							
BF Darlehen III							

10. Sonstige Hinweise / Wichtige Informationen

11. Erklärung des Antragstellers

Vollmacht und Einwilligungserklärung für Datenermittlung

Hiermit bevollmächtige(n) ich/wir die BF.direkt AG mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstungen. Die BF.direkt gibt ihre Daten ausschließlich an Banken/Bausparkassen oder Versicherungsgesellschaften zum Zwecke der Kreditprüfung und Abgabe eines Angebots weiter. Die Darlehensnehmer erteilen ihre Einwilligung zur Verarbeitung der sich aus den Antragsunterlagen und der Vertragsdurchführung ergebenden personenbezogenen Daten. Weiterhin bevollmächtige(n) ich/wir die BF.direkt AG den Darlehensvertrag von Banken/Bausparkassen oder Versicherungsgesellschaften entgegenzunehmen und diesen an mich/uns weiterzuleiten. Ich/Wir bin/sind damit einverstanden, dass die Bank dem zuständigen Finanzberater bzw. der Vermittlungsagentur folgende Daten übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt sind:

Personalien: Name, Anschrift, Geburtsdatum, Familienstand, Beruf;

Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt.

Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus.

In diesem Rahmen entbinde ich/wir die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater bis zur vollen Auszahlung sowie Prüfzwecken dient. Die vorstehende Einwilligungserklärung kann/können ich/wir jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.

Schufa-Klausel

Ich/Wir willige(n) ein, dass die Bank/Bausparkasse/Versicherungsgesellschaft der für meinen/unseren Wohnsitz zuständige SCHUFA-Gesellschaft (Schutzgemeinschaft für allgemeine Kreditsicherung) Daten über die Beantragung, die Aufnahme und Beendigung dieses grundpfandrechtlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt. Unabhängig davon wird die Bank/Bausparkasse/Versicherungsgesellschaft der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Kündigung des Kredites, Lohnabtretung, beantragter Mahnbescheide sowie Zwangsvollstreckungsmaßnahmen) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich die Bank/Bausparkasse/Versicherungsgesellschaft zugleich vom Bankgeheimnis. Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt: um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben.

Vertragspartner sind vor allem Banken, Sparkassen, Kreditkarten- und Leasinggesellschaften, Versand- und Einzelhandelsunternehmen, Telefongesellschaften sowie sonstige Unternehmen, die Lieferungen und Leistungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt.

Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitwert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen. Ich/wir können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten.

Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunftsverfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch beim SCHUFA-Vertragspartner erhältlich ist.

Infoscore

Ich/Wir willige(n) ein, dass meine/unsere o.g. personenbezogenen Daten zum Zwecke der Bonitätsprüfung an die InFoScore Consumer Data GmbH, Rheinstr. 99, 76532 Baden-Baden übermittelt werden. Ich/Wir verzichte(n) dem vorgenannten Unternehmen gegenüber auf eine gesonderte Benachrichtigung bei der Datenübermittlung.

Allgemein

Den Darlehensnehmern ist bekannt, dass ein Darlehen nur an kreditwürdige Personen gewährt werden kann. Der jeweilige Darlehensgeber ist berechtigt, die zur Feststellung der Kreditwürdigkeit geeigneten Unterlagen zu verlangen und Auskünfte über die Vermögensverhältnisse bei Banken/Bausparkassen oder der Versicherungsgesellschaften einzuholen. Der Darlehensvertrag entsteht erst nach verbindlicher Darlehenszusage der Bank und deren Annahme durch die Darlehensnehmer.

Erklärung zur Umschuldung

Sofern es um eine Umschuldung geht, erklären die Darlehensnehmer hiermit dem Darlehensgeber verbindlich, ihren Zahlungsverpflichtungen den bisherigen Kreditgebern gegenüber stets in vereinbarter Weise nachgekommen zu sein und keine Zins- und Tilgungsrückstände zu haben. Sie ermächtigen hiermit die Inhaber von Grundpfandrechten, dem Darlehensgeber jederzeit Auskunft über alle das Pfandobjekt betreffenden Fragen zu erteilen.

Desweiteren stimme ich/ wir einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abfrageverfahrens gemäß § 133 GBO zu.

Abschließend erklären alle Unterzeichnenden folgendes

Ich/Wir versichere(n), dass gegen mich/uns und meine/unsere Familienangehörigen keine schuldrechtlichen Maßnahmen wie z.B. Zwangsvollstreckungs- / Konkurs- oder Zwangsvergleichsverfahren sowie Lohn- und Gehaltspfändung eingeleitet wurden (im anderen Fall sind vom Antragsteller Zeitpunkt und Gründe der Maßnahmen auf gesondertem Blatt darzulegen). Ich/Wir versichere(n) dass alle Angaben auf den Seiten 1 bis 3 vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich/wir bestätige(n) mit meiner/unserer Unterschrift, dass ich/wir auf eigene Rechnung handeln.

Weiterhin bestätige(n) ich/wir mit nachstehender Unterschrift alle vorgenannten Angaben und willige(n) in die vorstehenden Klauseln (Datenschutz, SCHUFA) ein. Ich bin I Wir sind damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermittelt, sofern diese nicht bereits bekannt

a) sämtliche oben genannten Antragsdaten

b) Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit/ Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung.

Ort	Datum	Unterschrift Darlehensnehmer/in I
Ort	Datum	Unterschrift Darlehensnehmer/in I